

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 22.6.2023
Podací číslo: 24991386
Heslo zjištění stavu: 138f65ab
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících Kč

IČ	0	9	7	3	2	7	8	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

K&L Rock Residence Na Bradle

, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na pískách 1274/74

Praha 6

160 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	22 604		22 604	2 546
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	16 100		16 100	1 100
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	16 100		16 100	1 100
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	16 100		16 100	1 100
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	16 100		16 100	1 100
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	6 504		6 504	1 446
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038	6 105		6 105	1 075
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	6 105		6 105	1 075
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	399		399	371
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	70		70	20
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	70		70	20
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	70		70	20
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	329		329	351
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	329		329	351
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	329		329	351

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	22 604	2 546
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	-624	-618
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	20	20
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	20	20
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	-637	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	-637	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	-7	-638
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	23 228	3 164
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	23 228	3 164
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	17 399	1 139
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	13 578	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	3 821	1 139
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042	3 654	1 139
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	167	0
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	5 829	2 025
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	41	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	5 788	2 025

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto

Sestaveno dne: 23.5.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: , s.r.o.	LOBO JAN
Předmět podnikání: Výstavba bytových budov Specializované stavební činnosti	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 22.6.2023
Podací číslo: 24991386
Heslo zjištění stavu: 138f65ab
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ 0 9 7 3 2 7 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

K&L Rock Rezidence Na Bradle

, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na pískách 1274/74

Praha 6

160 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	5 037	1 674
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	5 037	1 674
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-5 031	-1 075
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-6	-599
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	39
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	0	39
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	1	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1	-39
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-7	-638
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-7	-638
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-7	-638

Sestaveno dne: 23.5.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: , s.r.o.	LOBO JAN
Předmět podnikání: Výstavba bytových budov Specializované stavební činnosti	
Pozn.:	

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: K&L Rock Rezidence na Bradle,

Právní forma: s.r.o.

Sídlo: Praha 6

Adresa: Na pískách 1274/74

10600 Praha 6

IČO: 09732781

Zápis do obchodního rejstříku: 8.12.2020

Rozhodující předmět činnosti: výstavba obytného domu

Účetní období: 1. ledna až 31. prosince 2022

Rozvahový den: 2022-12-31

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.06.2023

Základní kapitál: 20.000 Kč

Jednatelé : Jan Lobo, Erik Kmeť

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

K&L Rock s.r.o. IČO: 08731357

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2022 nebyly zapsány žádné změny do OR.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nemá účast v žádné jiné společnosti.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Nejsou

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

V roce 2022 nebylo poskytnuto žádné plnění .

Používané účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování a odpisování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě platného zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., vyhlášky č. 500/2002 a českých účetních standard.

1. Způsob ocenění majetku

Společnost ocenila majetek pořizovací cenou.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost nestanovila žádnou reprodukční pořizovací cenu.

3. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen

Společnost zahrnuje do pořizovacích cen náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

4. Podstatné změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V roce 2022 nenastaly žádné podstatné změny.